



### LEGENDA

	Limita zonei studiate		Circulatii carosabile
	Limita zonei reglementate		Circulatii pietonale
	Aliniamentul obligatoriu		Constructii existente
	Aliniamentul propus		Interdictie definitiva de construire
	Zona constructibila		Zona rezervata pt creare drum
	Zona neconstructibila amenajata		Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
	Teren liber neamenajat		Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
	Acces auto		Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
	Stalp electric		Canal menajer
			Canal pluvial
			Zona amenajata - platforma gospodareasca
			- loc de intoarcere provizoriu, pentru autospeciale si autovehicule

### BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus		
		mp	%	mp	%	
1.	<b>Domeniu Public</b>	<b>1 822</b>	<b>25,42</b>	<b>1 976</b>	<b>27,57</b>	
	- Circulatii	343	4,79	743	10,37	
	- carosabile	-	-	269	3,76	
	- pietonale	343	4,79	390	5,44	
	- platforma gospodareasca	-	-	84	1,17	
	- Teren liber neamenajat	1479	20,63	1 233	17,20	
2a)	<b>Domeniu Privat - Zona Reglementata</b>	<b>1 013</b>	<b>14,13</b>	<b>859</b>	<b>11,98</b>	<b>100,00*</b>
	a) Teren liber neconstruit	1 013	14,13	-	-	-
	b) Zona constructibila (40%)	-	-	344	4,80	40,00
	c) Zona neconstructibila amenajata	-	-	515	7,18	60,00
	- gradina de fatada	-	-	220	3,07	25,63
	- zona verde amenajata	-	-	142	1,98	16,54
	- circulatii	-	-	153	2,13	17,83
2b)	<b>Domeniu Privat - Studiat</b>	<b>4 333</b>	<b>60,45</b>	<b>4 333</b>	<b>60,45</b>	
	a) Zona pentru locuinte	4 333	60,45	4 333	60,45	
<b>Total zona studziata</b>		<b>7 168</b>	<b>100,00</b>	<b>7 168</b>	<b>100,00</b>	

\*procente care sunt raportate la Zona Reglementata (restul sunt raportate la Zona Studziata)

### B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR, INALTIME CLADIRI

Procentul de ocupare a terenului (POT)	40,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,6 (P+1) / 0,9 (P+2)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
124717  
Petru Alexandru GHEORGHIU  
Arhitect cu drept de semnatura

141486  
CENTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
RUR  
Petru Alexandru 141404  
GHEORGHIU  
arhitect  
CDE



**AALTO** proiect S.R.L.  
Tirgu Mures  
Proiectare de Arhitectură și Urbanism  
126-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: Ormenisan Radu si Maria  
**PUZ. STR LIVEZENI, NR.79**  
Reglementari case de locuit, amenajare accese si imprejurire teren  
Adresa: Str.Livezeni Nr. 79, Tg-Mures, Jud. MURES

Pr. Nr. **609.0**  
Faza: **P.U.Z.**  
Planşa: **A 3**

ŞEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.  
PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.  
DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.  
ing. KINTZEL Erik

Scara: 1:1000  
Data: Ian.2024

**REGLEMENTARI URBANISTICE**